

# CONDENSATION EN SOUS-FACE DES COUVERTURES MÉTALLIQUES



## 1. LE CONSTAT

Une ventilation insuffisante sous la toiture ou un excès d'humidité dans les locaux sous-jacents peut causer une condensation en sous-face des couvertures métalliques, engendrant des dégâts

similaires à ceux produits par des infiltrations d'eau : humidification des panneaux isolants, déformation voire effondrement de faux-plafond.

## 2. LE DIAGNOSTIC

Les ouvrages concernés par cette fiche sont, pour la plupart, des couvertures de bâtiments pour lesquelles, de part et d'autre, règnent un écart de température  $\Delta T$  et un taux d'humidité défavorable ; couvertures réalisées avec des plaques nervurées issues de tôles d'acier galvanisé. Cette toiture comprend habituellement cinq éléments : le plafond, le pare-vapeur, l'isolation thermique, la lame d'air éventuelle, la plaque métallique (avec ou sans régulateur de condensation), sinon dans certains cas un panneau sandwich, traditionnel, à deux parements en acier et à âme polyuréthane.

Du fait de la forte conductivité thermique et de l'absence de porosité du matériau, les couvertures métalliques sont naturellement exposées au phénomène de condensation. L'ampleur de ce phénomène peut être réduite à l'aide d'une conception adéquate en toiture tel un système d'isolation continu avec pare-vapeur d'une part et, avec la prise en compte de la classe d'hygrométrie et de la ventilation des locaux sous-jacents d'autre part.

### La ventilation de la couverture en bac acier

L'air présent dans le plénum en sous-face de couverture se charge de la vapeur d'eau contenue dans l'air provenant de l'habitation ou du local sous-jacent, malgré la présence du pare-vapeur destiné à limiter cette pénétration (blessure du pare-vapeur ...).

Par ailleurs, le matériau de couverture peut avoir une température inférieure à celle du plénum, jusqu'à un point appelé point de rosée en dessous duquel se produit la condensation. Si le matériau de couverture est assez rugueux, les gouttelettes de condensation sont retenues pendant un certain temps. Avec les métaux, non poreux par nature, ces condensats tombent plus facilement sur l'isolant et le faux-plafond.

Une ventilation correcte du plénum permet d'éliminer une grande partie de cette humidité.

### L'excès d'humidité dans les locaux sous-jacents

Le choix du système d'isolation, y compris le panneau sandwich de couverture, dépend de la classification des locaux selon la quantité de vapeur d'eau produite (faible

ou moyenne hygrométrie, cf. DTU 40.35). Le respect des conditions d'hygrométrie (quantité de vapeur d'eau produite, renouvellement d'air dans le local) évite la plupart des désordres. L'excès d'humidité peut également être dû à des défauts ponctuels ou pérennes de ventilation des locaux (panne de VMC, défauts d'entrée d'air neuf...).

### La qualité de la conception et de la mise en œuvre

En cas de discontinuité dans le pare-vapeur, il se produit des migrations de vapeur d'eau vers la lame d'air et vers le matériau de couverture. Il y a alors un risque important de condensation par temps froid.

Dans le cas particulier des bâtiments à couverture en panneaux sandwich, le parement intérieur a une température supérieure au parement extérieur et il n'y a pas systématiquement de plénum avec une isolation complémentaire.

Dans ces conditions, par temps froid particulièrement, des condensations ne peuvent être totalement exclues sur les fixations traversantes. Par ailleurs, elles peuvent également se produire au droit des points singuliers en présence

## CONDENSATION EN SOUS-FACE DES COUVERTURES MÉTALLIQUES

de ponts thermiques (jonction de la couverture avec d'autres parois de l'enveloppe) ou en cas de défaut d'étanchéité à l'air aux jonctions entre panneaux.

### 3. LES BONNES PRATIQUES

Il convient en amont du propos, de rappeler les définitions du DTU.

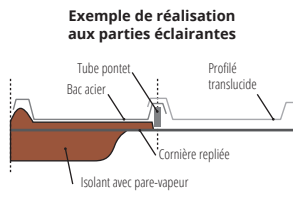
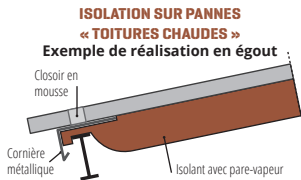
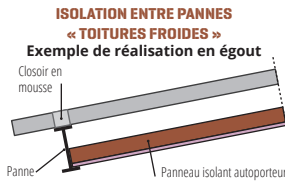
**Toitures froides** : toitures caractérisées par la présence en sous-face de la plaque nervurée d'une lame d'air ventilée avec l'air extérieur. Par exemple, il s'agit d'une couverture non isolée ou dont l'isolation est placée sous les pannes.

**Toitures chaudes** : toitures isolées en sous-face des plaques nervurées et caractérisées très généralement par l'absence d'une lame d'air entre la sous-face de la couverture et l'isolation. Lorsqu'une lame d'air existe (au moins 2 cm), elle n'est pas ventilée avec l'air extérieur.

- Adapter les précautions à prendre pour éviter les sinistres en fonction de la position de l'isolant, sous pannes (toiture froide), entre ou sur pannes (toiture chaude) **et traiter spécifiquement le cas particulier des panneaux sandwich de couverture.**

Contrairement à la toiture froide (passage franc de l'air extérieur en sous-face de la couverture), la toiture chaude interdit la pénétration de l'air extérieur vers la sous-face du métal.

- Si l'isolant est sous pannes, un régulateur de condensation (feutre ou produit absorbant) doit en plus être prévu en sous-face du bac, ou un isolant de faible épaisseur comportant un pare-vapeur



**NB** : Les plaques d'éclairage simple peau, incorporées dans le plan de la toiture, constituent des points froids non protégés par un pare-vapeur. Dans ce cas, les condensations ne peuvent être évitées sous ces plaques.

disposé sur pannes d'une perméance minimale bénéficiant d'un Avis Technique pour cet emploi. Vérifier ensuite la bonne ventilation de l'ensemble de la couverture, en particulier les bas de rampant.

- Si l'isolant est entre pannes, la couverture (toiture) doit être chaude avec une lame d'air non ventilée ou sans lame d'air (l'isolant est contre la couverture). Le pare-vapeur est sous l'isolant. Ce système s'emploie dans les locaux à faible hygrométrie uniquement (voir DTU 40.35). Vérifier l'absence d'entrées d'air en périphérie (closiers) et au

droit des points singuliers, pénétrations, accessoires de toiture et jonctions avec les plaques éclairantes. Aucune nécessité d'avoir, dans ce cas, un régulateur entre tôle et isolant.

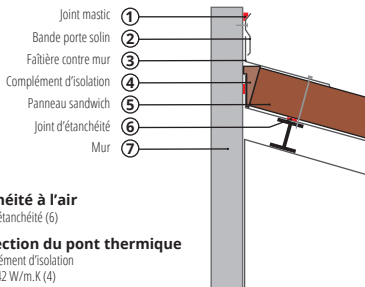
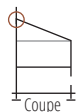
- Si l'isolant est sur pannes, la couverture est dite chaude, sans lame d'air. Aucune nécessité d'avoir dans ce cas un régulateur entre tôle et isolant. Le pare-vapeur est ici également situé sous l'isolant. Ce procédé relève de l'avis technique.

**Le cas particulier des couvertures en panneaux sandwich** impose un traitement des points singuliers, notamment avec des compléments d'isolation et d'étanchéité à l'air aux jonctions de la couverture avec d'autres parois de l'enveloppe, assurant la continuité thermique (voir *Recommandation professionnelle RAGE* sur les couvertures en panneaux sandwich à deux parements en acier et à âme polyuréthane). Ces couvertures seront dédiées à des locaux dont les températures sont positives, dont l'hygrométrie intérieure est faible à moyenne (voir DTU).

- Définir et tenir compte de l'hygrométrie du local en considérant :
  - le taux d'occupation ;
  - la quantité de vapeur d'eau produite à l'intérieur du local par heure ;
  - le niveau de chauffage ;
  - la présence de conditionnement d'air.

Le soin apporté aux jonctions et à la continuité du système d'isolation et du pare-vapeur peut éviter des sinistres.

**LIAISON FAÎTAGE CONTRE MUR**



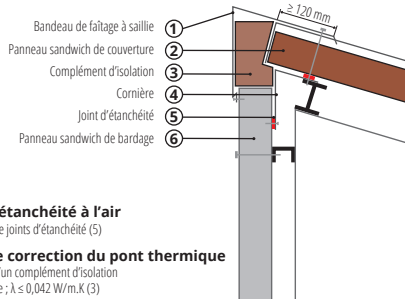
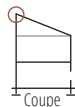
**Travaux d'étanchéité à l'air**

Mise en œuvre de joints d'étanchéité (6)

**Travaux de correction du pont thermique**

Mise en œuvre d'un complément d'isolation  
 (en laine minérale ;  $\lambda \leq 0,042$  W/m.K (4)

**LIAISON FAÎTAGE SIMPLE :**



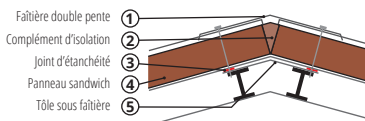
**Travaux d'étanchéité à l'air**

Mise en œuvre de joints d'étanchéité (5)

**Travaux de correction du pont thermique**

Mise en œuvre d'un complément d'isolation  
 (en laine minérale ;  $\lambda \leq 0,042$  W/m.K (3)

**LIAISON FAÎTAGE DOUBLE :**



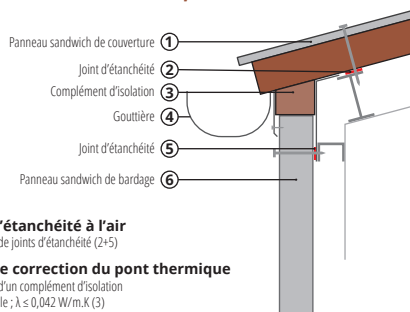
**Travaux d'étanchéité à l'air**

Mise en œuvre de joints d'étanchéité (3)

**Travaux de correction du pont thermique**

Mise en œuvre d'un complément d'isolation  
 (en laine minérale ;  $\lambda \leq 0,042$  W/m.K (2)

**LIAISON BARDAGE / COUVERTURE**



**Travaux d'étanchéité à l'air**

Mise en œuvre de joints d'étanchéité (2+5)

**Travaux de correction du pont thermique**

Mise en œuvre d'un complément d'isolation  
 (en laine minérale ;  $\lambda \leq 0,042$  W/m.K (3)

**À CONSULTER**

- NF P30-101 : Couverture - Terminologie
- NF P34-401 : Couvertures - Plaques nervurées en acier galvanisées prélaquées ou non
- P 34-310 : Tôles et bandes en acier de construction galvanisées à chaud en continu destinées au bâtiment
- NF DTU 58.1 : Travaux de bâtiment - Plafonds suspendus
- DTU 40.35 : Couverture en plaques nervurées issues de tôles d'acier revêtues
- Couvertures en panneaux sandwich à deux parements en acier et à âme polyuréthane - Conception et mise en œuvre - Neuf - Rénovation (Recommandation professionnelle Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012, décembre 2014)
- Liste des mises en observation de la C2P (Commission Prévention Produits mis en œuvre) de l'AQC : vérifier les recommandations éventuelles

Source : Recommandation professionnelle RAGE - Couvertures en panneaux sandwich à deux parements en acier et à âme polyuréthane

**L'ESSENTIEL**

- Identifier la classe du local (fonction de la quantité de vapeur d'eau produite dans le local et du renouvellement d'air) lorsqu'il est ventilé naturellement ou selon la pression de vapeur d'eau lorsqu'il est conditionné en température ou en humidité.
- Concevoir le système (cas du bac acier en toiture chaude ou froide, positionnement de l'isolant) en tenant compte de cette classe.
- Apporter un soin particulier lors de la pose aux points sensibles (jonctions et continuité du système d'isolation plus pare-vapeur, par exemple).
- Ventiler efficacement les locaux sous-jacents.

## 4. L'ŒIL DE L'EXPERT



Photos: © GIE SOCABAT



Photos: © GIE SOCABAT



Photos: © GIE SOCABAT



La lame d'air sous le bac sec est absente. Il n'y a donc aucune ventilation en sous-face. L'air ne circule pas et se charge de vapeur d'eau. La laine de verre est détrempée. Ce matériau est sujet à une hydrophilie prononcée.

Condensations sous bacs secs avec engorgement de la laine de verre liées à une absence de ventilation. À noter qu'en période humide, une simple ventilation naturelle peut s'avérer insuffisante.

Sur ces 2 photos en sous-face des tôles neuves de couverture, mais aussi des tôles d'origine plus ancienne, on note la présence d'innombrables gouttelettes d'eau de condensation. Ces eaux de condensation glissent le long de la pente et tombent au sol de l'entrepôt à l'aplomb des pannes. L'expert met en cause la ventilation de sous-face de la couverture. Le DTU 40.35, Couverture en plaques nervurées, prescrit effectivement de ventiler la sous-face de ce type de couverture. Pour chaque versant, entrée d'air de 1/500 de la surface horizontale, et autant pour les sorties d'air, sans dépasser 400 cm<sup>2</sup> par mètre de façade. Ici, aucun dispositif spécifique de ventilation n'existe, ni sur la partie neuve ni sur la partie ancienne remaniée.

Pour en savoir plus :



[www.groupe-sma.fr](http://www.groupe-sma.fr)  
[www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)



Retrouvez l'ensemble des  
*Fiches pathologie bâtiment* sur :  
[www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)  
et sur l'AppliQC