Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

DEMOS AQC

BATIMAT 2017

LA CONSTRUCTION BOIS

RETOURS D'EXPÉRIENCES

Tout pour réussir les chantiers du bâtiment

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

DEMOS AQC

BATIMAT 2017

DISPOSITIF REX BÂTIMENTS PERFORMANTS

PRÉSENTATION DE QUELQUES ENSEIGNEMENTS

Tout pour réussir les chantiers du bâtiment

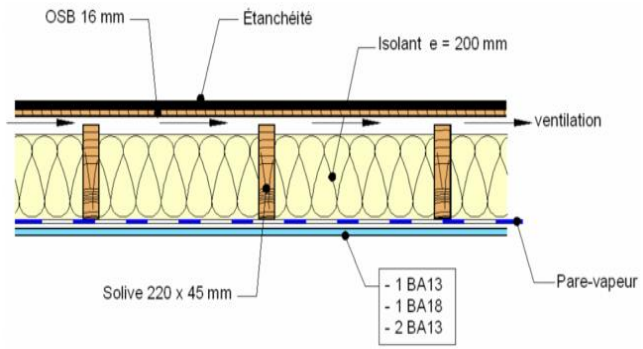
17/11/2017

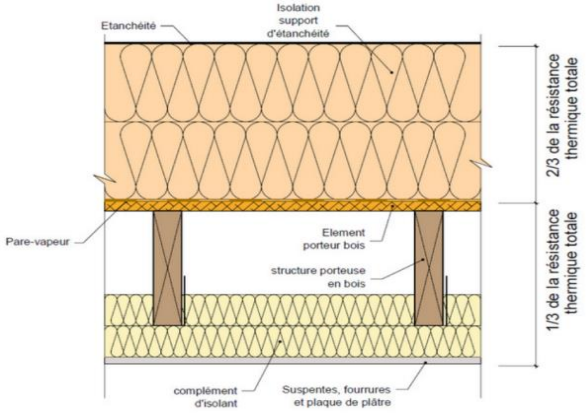
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

REX CONSTRUCTION BOIS

Conception des toitures-terrasses dans une construction à ossature bois

- Une mauvaise prise en compte des transferts de vapeur dans le plancher haut
- Mauvaise ventilation entre l'isolant et l'élément porteur en bois.
- Mauvais choix des matériaux en conception.



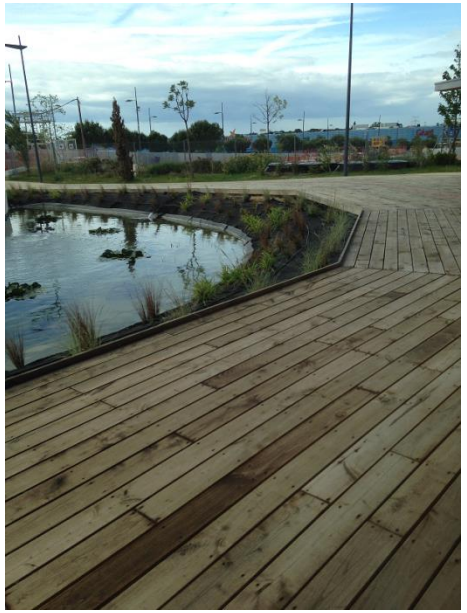


Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

REX CONSTRUCTION BOIS

Platelage en bois glissant

- Conception: adapter le choix des matériaux aux usages
- Effectuer un entretien régulier
- Ajouter des bandes anti dérapantes, des protections à l'humidité
- Orienter dans le sens de la marche



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

REX CONSTRUCTION BOIS

Vieillissement des bardages bois sans finition

Conception :

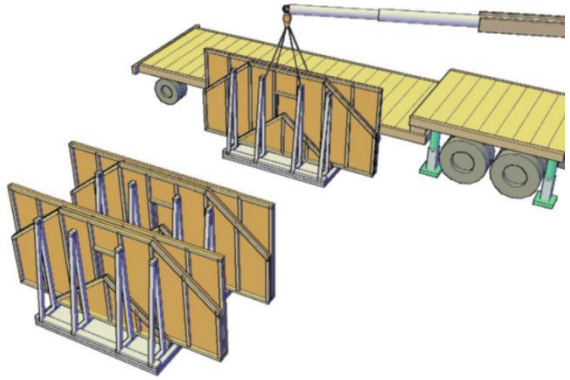
- les accidents de façade
- Le rejaillissement
- la ventilation de la lame d’air

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

REX CONSTRUCTION BOIS

Mauvaise logistique dans le transport et le stockage des éléments préfabriqués

- Mauvaise préparation du chargement.
- Mauvais dimensionnement ou mauvaise préparation des éléments préfabriqués entrainant une déformation lors du transport ou du levage.
- Le stockage des éléments en bois sur le chantier nécessite une attention particulière

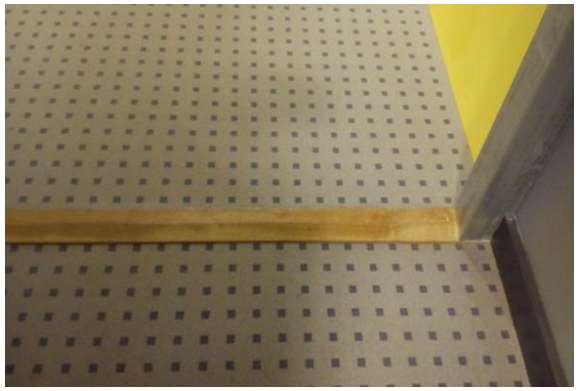


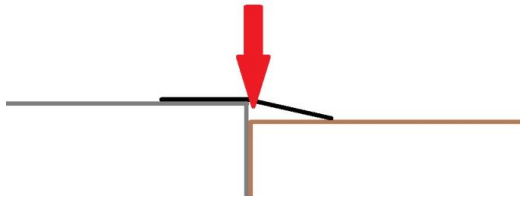
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

REX CONSTRUCTION BOIS

Tolérance et interface entre le gros œuvre et les entreprises bois

- Mauvaise communication entre les entreprises.
- Utilisation de plans d'exécution différents.
- Aucune reprise de côtes sur chantier ou de réception de support.





Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

REX CONSTRUCTION BOIS

Reprise d'humidité dans le bois en phase chantier

- Mauvais stockage des éléments en bois (contact au sol humide, non abrités et non ventilés).
- Aucune protection des éléments bois après leur pose et avant la mise hors d'eau du bâtiment
- Mauvaise ventilation du bâtiment après la mise hors d'air.

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

REX CONSTRUCTION BOIS

Jeu de mise en œuvre entre le bois et un autre matériau

- Retrait et gonflement du bois (humidité)
- Mise en œuvre : absence de joint de dilatation.

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

CONCLUSION ET OUVERTURE

Un besoin de montée en compétence des acteurs

- **Programmation**
- **Conception**
- **Bureau d'étude**
- **Mise en œuvre**
- **Entretien**

Se référer aux ouvrages de référence et aux bonnes pratiques

Attention aux contre références

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

29 rue de Miromesnil
75008 Paris

T 01 44 51 03 51
F 01 47 42 81 71

www.qualiteconstruction.com
Association loi 1901