Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

DEMOS AQC

BATIMAT 2017

LE FLOP 10 DE L'OBSERVATOIRE DE L'AQC

Tout pour réussir les chantiers du bâtiment

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

ÉCHANTILLON ET MÉTHODE STATISTIQUE

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

DESCRIPTION DE L'ÉCHANTILLON

- La base Sycodés regroupe les pathologies dans la construction qui sont alimentées par des experts construction. Elle concerne majoritairement les déclarations DO (Dommage Ouvrage) prises en garanties.

- L'échantillon est alimenté régulièrement par les experts à l'aide d'une plateforme dédiée, et compte aujourd'hui environ 470 000 fiches enregistrées depuis 1995.

- Les désordres collectés par Sycodés sont ceux faisant l'objet d'une déclaration de sinistre à caractère décennal et dont le coût de réparation se situe entre 762 € HT et 250 000 € HT.

- L'échantillon bien que très grand n'est pas exhaustif mais il est représentatif et nous permet de mener les études nécessaires pour détecter les grandes familles de pathologies.

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

MÉTHODE STATISTIQUE

- Dans cette étude nous procédons à la description de l'échantillon de données selon le type d'ouvrage à travers la Répartition des désordres signalés par l'AQC entre 1995 et 2016 : en pourcentage du nombre total des désordres, (c'est-à-dire l'effectif) et en pourcentage du coût total de réparation.
- Le coût de réparation est exprimé en euros constants, c'est-à-dire en euros actualisés par l'Indice du Coût de la construction (ICC) de l'année en cours (moyenne des quatre trimestres)
- Pour chacun des cas, on détermine la répartition en pourcentage de l'effectif et du coût total de la réparation selon les formules suivantes :
- $$Pourcentage_{effectif} = \frac{effectif_{Elément\ d'ouvrage}}{effectif_{Total}}$$
- $$Pourcentage_{coût\ de\ réparation} = \frac{Coût_{Elément\ d'ouvrage}}{Coût\ total}$$

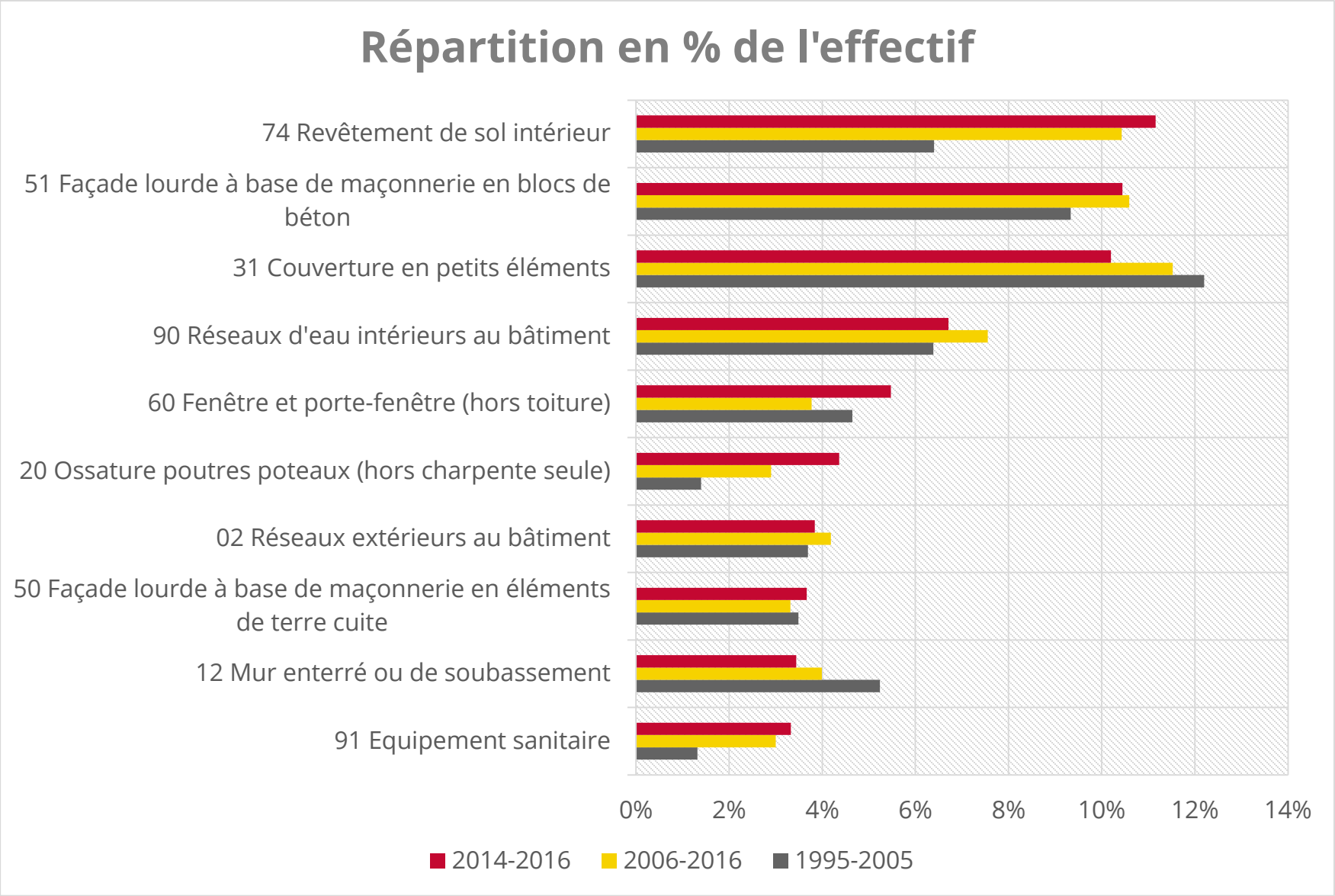
BATIMAT
Tout pour réussir les chantiers du bâtiment

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

LE FLOP 10 PAR DESTINATION

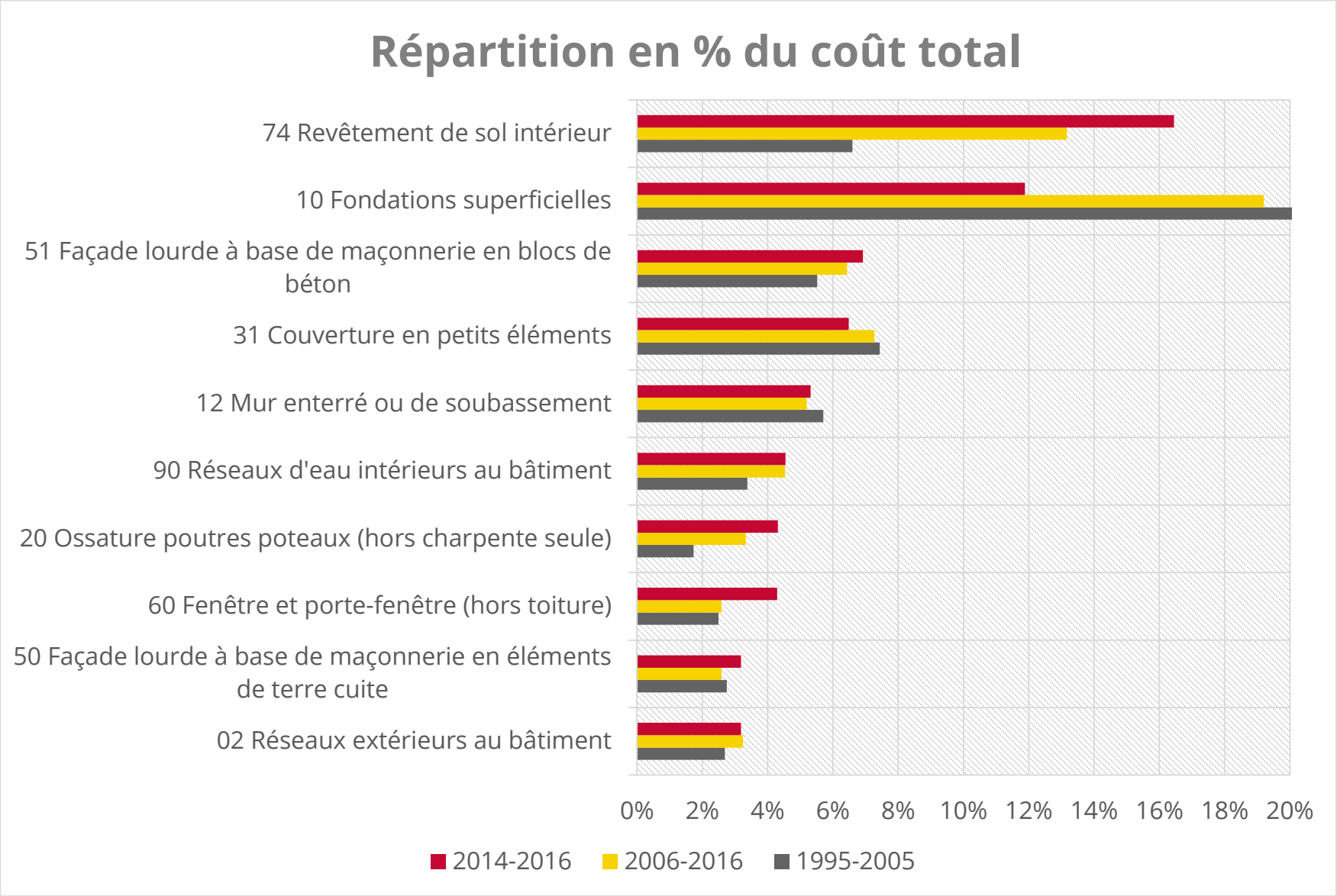
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

MAISONS INDIVIDUELLES



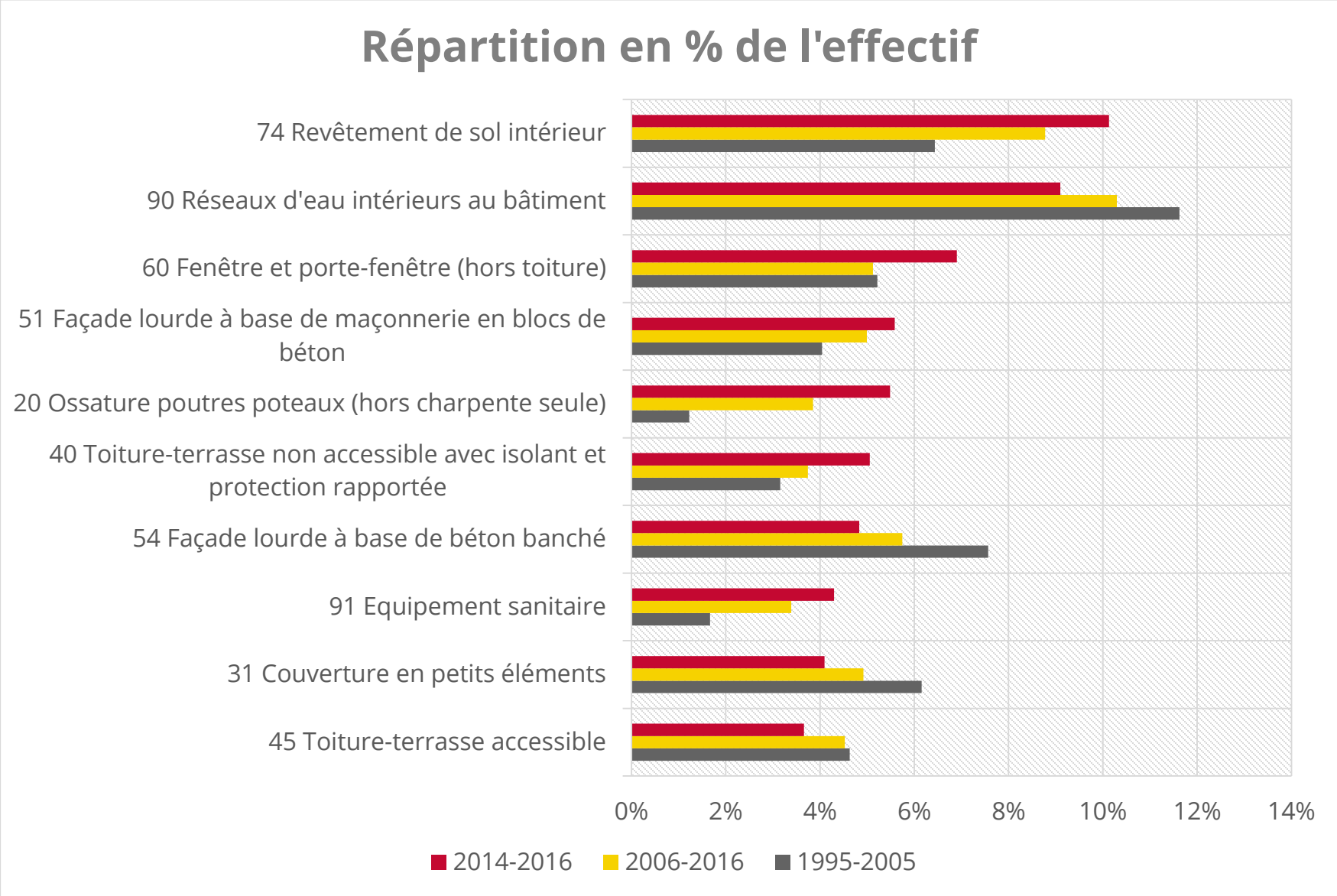
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

MAISONS INDIVIDUELLES



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

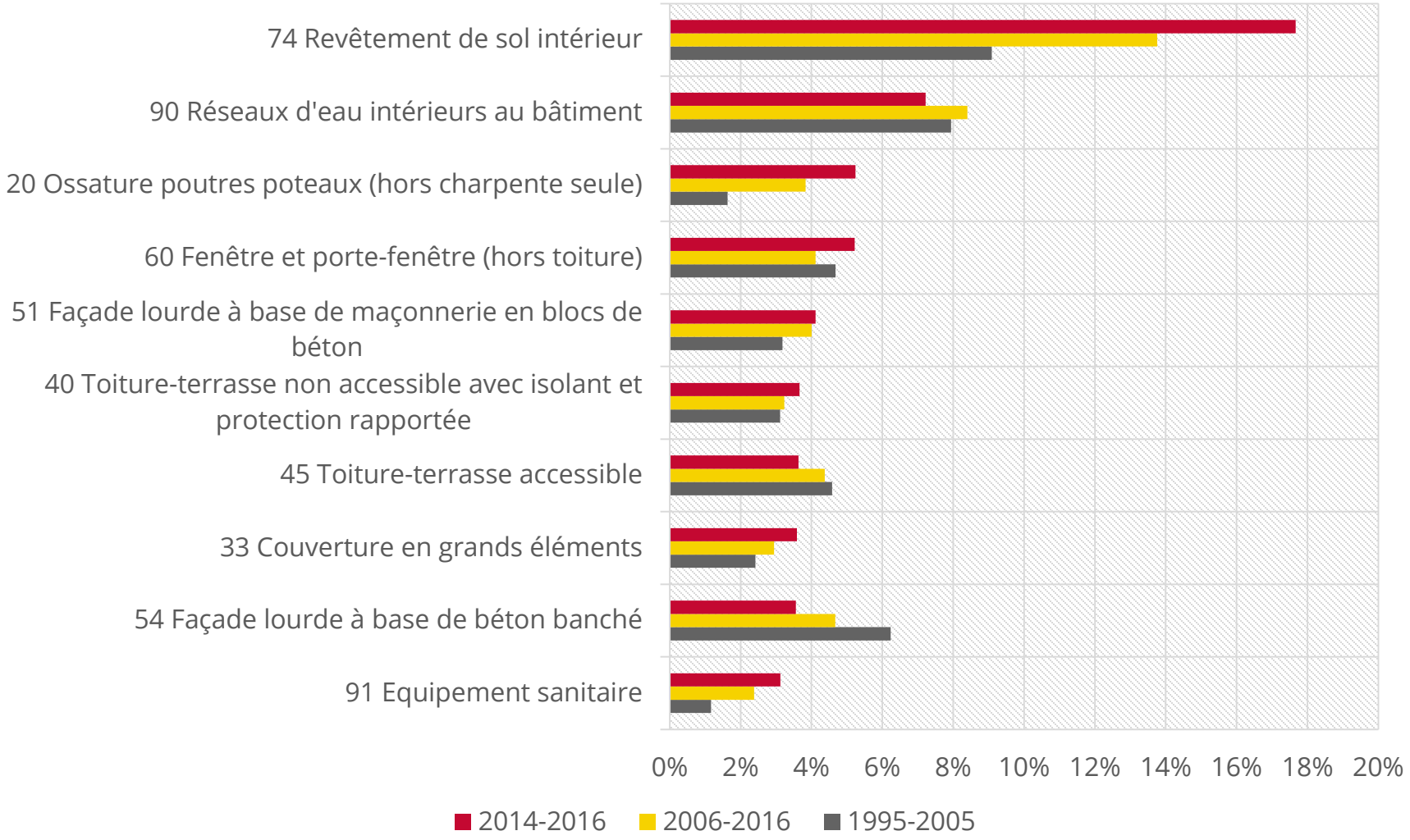
LOGEMENTS COLLECTIFS



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

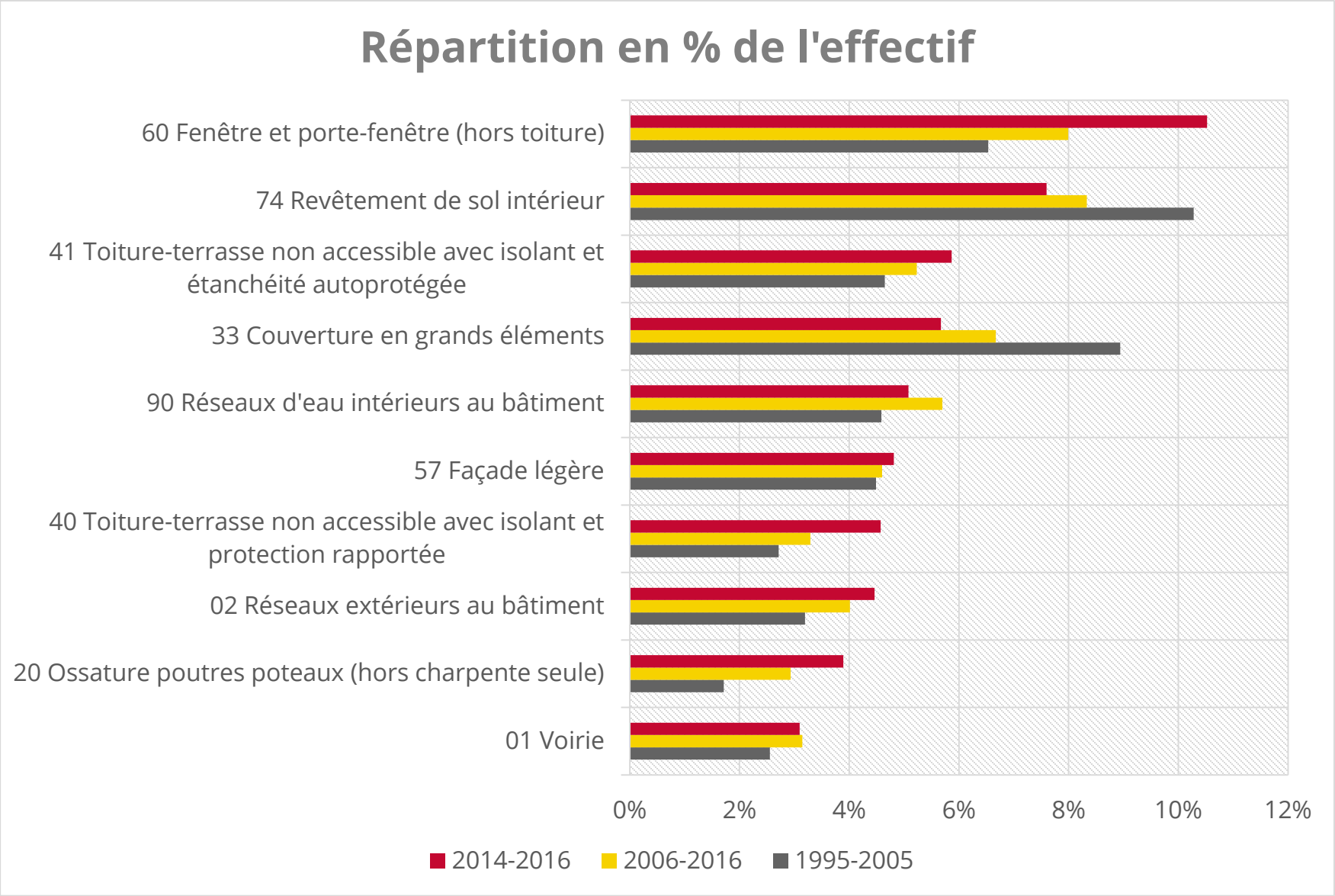
LOGEMENTS COLLECTIFS

Répartition en % du coût total



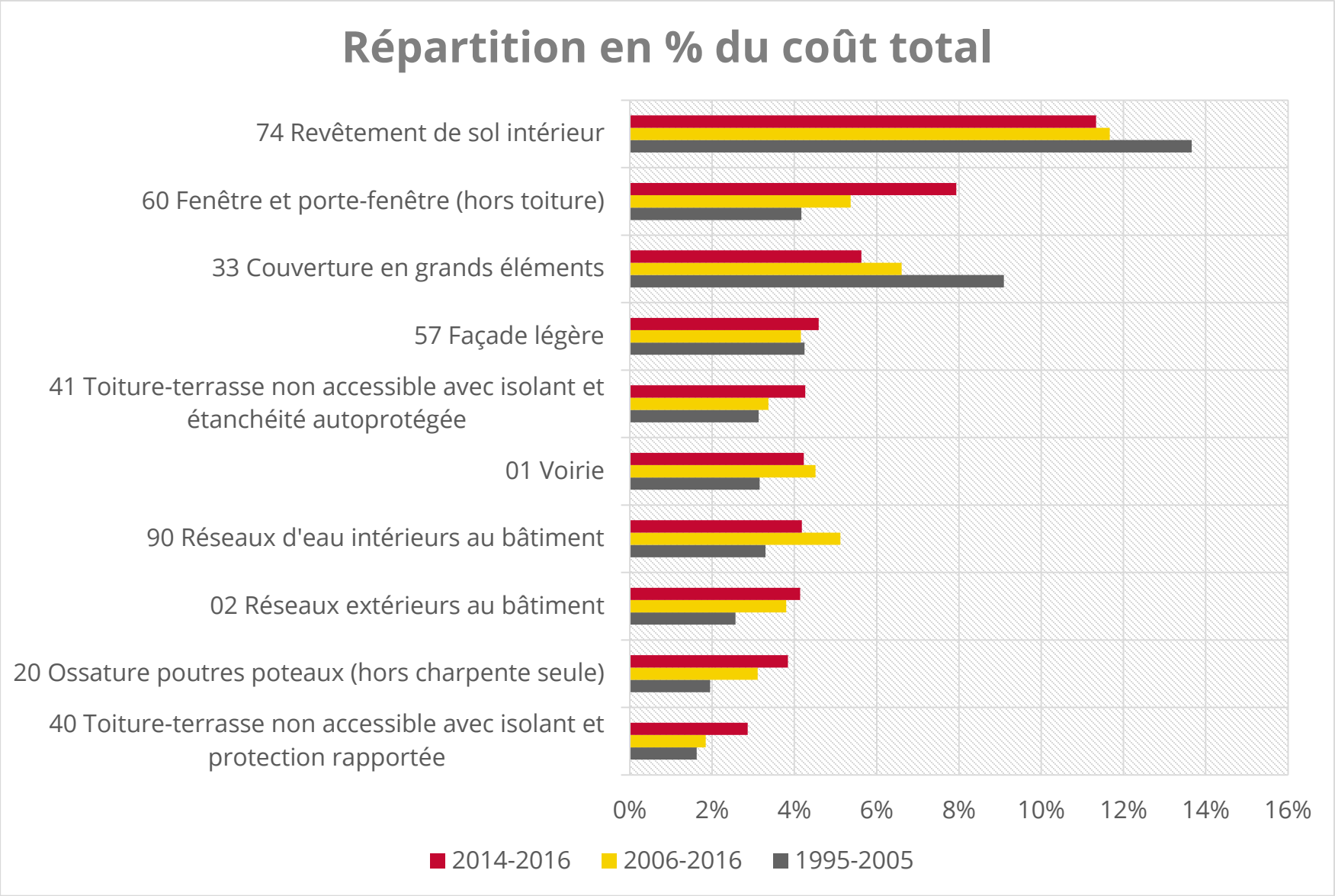
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

LOCAUX D'ACTIVITÉ



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

LOCAUX D'ACTIVITÉ



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

Merci pour votre attention

29 rue de Miromesnil
75008 Paris

T 01 44 51 03 51
F 01 47 42 81 71

www.qualiteconstruction.com
Association loi 1901