

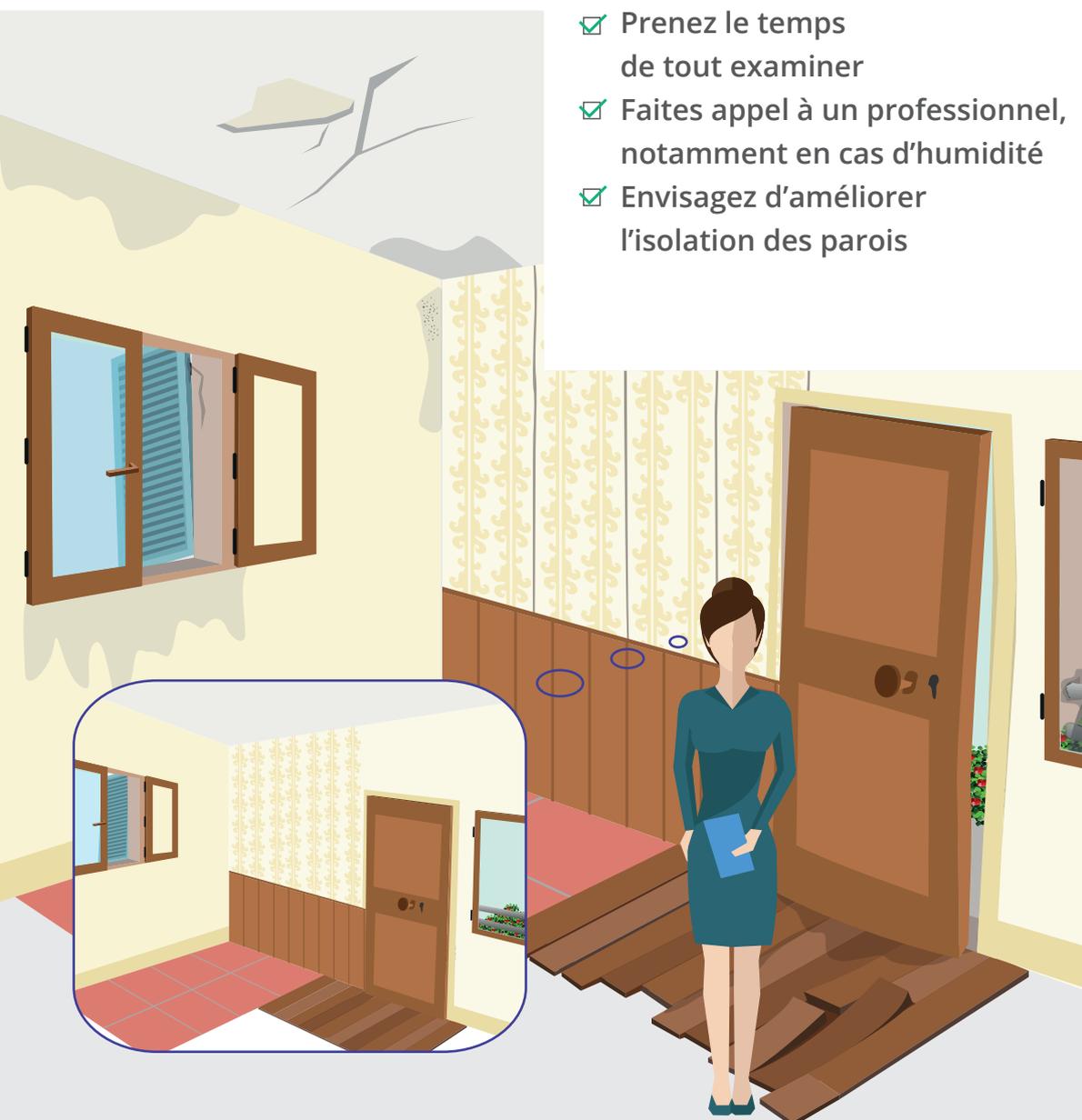


**Agence  
Qualité  
Construction**

CONSEILS AUX  
PARTICULIERS

# AVANT DE RÉNOVER FAITES LE POINT SUR VOS REVÊTEMENTS ET MENUISERIES

- ✓ Prenez le temps de tout examiner
- ✓ Faites appel à un professionnel, notamment en cas d'humidité
- ✓ Envisagez d'améliorer l'isolation des parois



# CETTE PLAQUETTE EST DESTINÉE AUX PARTICULIERS

Avant tous travaux importants, il convient d'apprécier l'état général de tous les revêtements (sols, murs et plafonds) quel que soit le matériau (carrelage, peinture, parquet, lambris, etc.), et celui des menuiseries (fenêtres, portes et volets). Ceci va vous donner des indications sur l'étendue des travaux à réaliser. Les professionnels sont là pour vous aider à diagnostiquer s'il s'agit d'un vieillissement normal ou le révélateur d'éventuelles pathologies (humidité ou affaissement par exemple). Dans ce cas, il s'agira de bien comprendre et de traiter le problème avant de démarrer les travaux.

## À SAVOIR ISOLATION

En même temps que le diagnostic de l'état des revêtements, il est conseillé de savoir si les différentes parois sont déjà isolées ou non et si les menuiseries sont équipées de double-vitrage performant. En effet, ces travaux seront aussi l'occasion d'isoler thermiquement et acoustiquement tant pour votre confort que pour les économies d'énergie.



## POINTS DE VIGILANCE

1

### Carrelage

- Carreaux décollés, éclatés, faïencés, fissurés, décolllement de plinthes...

2

### Peintures

- Cloquées, écaillées, moisies

3

### Plafonds

- Décollement ou moisissures
- Fissures

4

### Allèges

- Traces d'humidité sur le mur sous une fenêtre

5

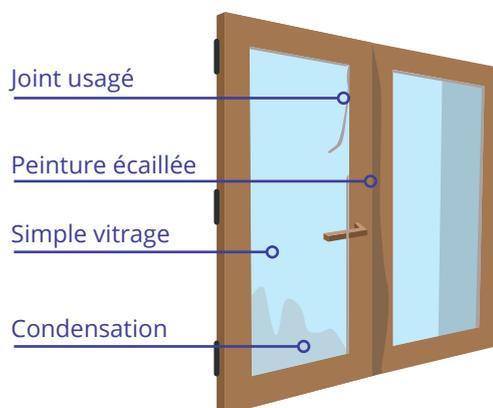
### Les ouvrants : portes, fenêtres, portes-fenêtres, volets

- Difficulté de manœuvre
- Porte voilée ou gondolée, fissuration des panneaux, état des seuils
- Peinture écaillée, bois pourri
- Présence et état des joints, traces d'humidité, étanchéité à l'air



## MENUISERIE ET VENTILATION

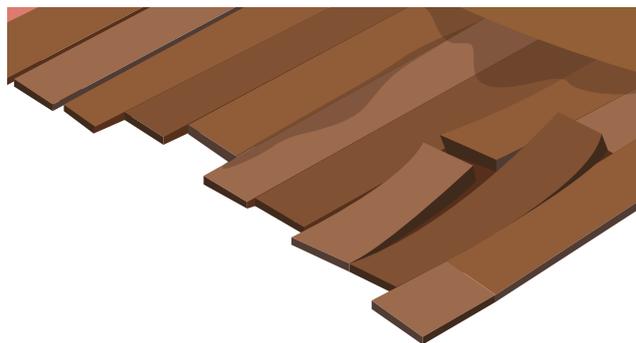
Dans les logements anciens, les fuites parasites par les fenêtres contribuaient à la ventilation naturelle du logement. Sans vérification de la ventilation, la suppression intempestive de ces entrées d'air peut entraîner des problèmes de qualité d'air et d'humidité : condensation sur les vitres et les parois froides, avec toutes ses conséquences (moisissures, décollement des revêtements, etc.).



Le remplacement des fenêtres va permettre d'améliorer la performance thermique et acoustique, et pour conserver une bonne ventilation, des entrées d'air neuf sont obligatoires dans toutes les pièces à vivre. En général, les entrées d'air sont intégrées dans les menuiseries et sont complétées par une extraction dans les pièces humides.

## LES PARQUETS

Les lames pourries, fléchies ou cassées peuvent être le signe de présence d'eau. Les revêtements trop étanches (PVC, moquette sur envers PVC, linoléum, etc.) ne permettent pas au parquet de respirer. Dans ce cas, il est prudent de contrôler l'état du parquet situé en dessous. Attention aux revêtements qui masquent des désordres.



## LE CARRELAGE

Différents types de désordres peuvent toucher le carrelage. Le décolllement des carreaux peut être dû à une mauvaise mise en œuvre initiale, comme des problèmes de double encollage. Les fissures peuvent être de différentes natures. Elles peuvent révéler une déformation de la dalle qui supporte le carrelage ou un tassement d'une sous-couche acoustique.

### 6 Barres d'appui

- État des scellements et fixations
- Présence de rouille
- Hauteur minimum de sécurité : 1m du sol
- Écartement maximum des barreaux 11 cm

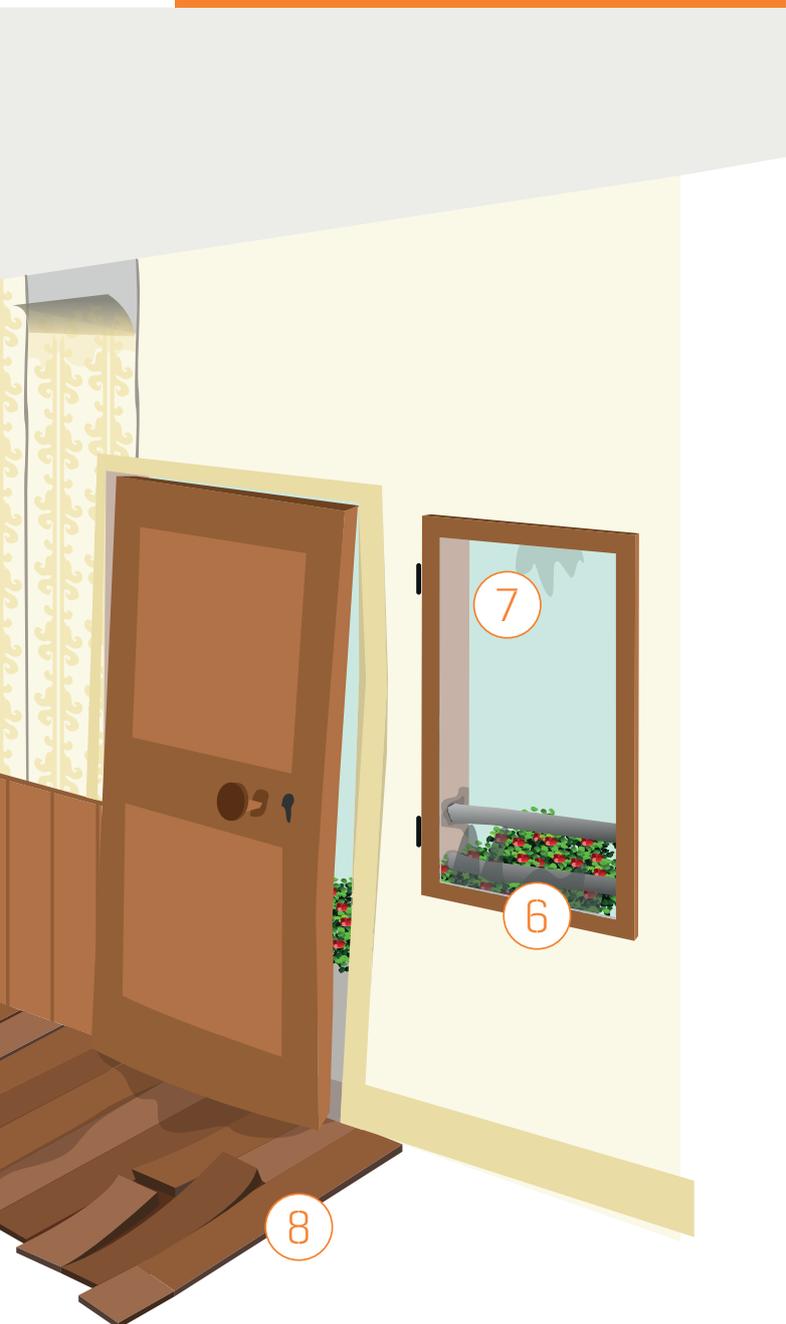
### 7 Vitrages

- Condensation
- Isolation acoustique et thermique

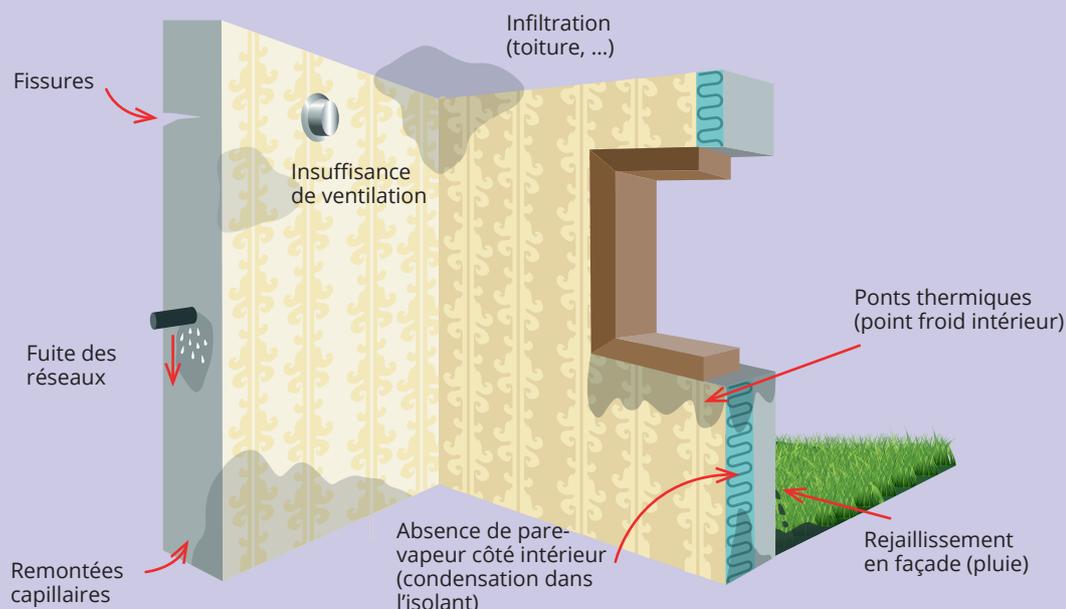
### 8 Parquet

- Soulèvement ou affaissement des lames

FAITES APPEL À UN PROFESSIONNEL



## LES CAUSES POSSIBLES D'HUMIDITÉ



## L'ESSENTIEL

- Avant des travaux, faites ou faites réaliser par un professionnel, un état de vos revêtements et de vos menuiseries.
- Il est indispensable de comprendre si l'état des différents revêtements est un vieillissement naturel ou suite à des désordres.
- L'humidité en surface est souvent responsable du mauvais état des revêtements. Une ventilation performante associée à des parois isolées permet de résoudre ce problème.
- Faites réaliser un diagnostic de la ventilation existante et intégrez ce poste dans les travaux de rénovation.

## QUI PEUT VOUS INFORMER ?

- Les professionnels de chaque métier (artisans, entreprises, etc.)
- *L'Agence nationale de l'habitat (Anah)*
- *Le réseau des Adil* qui vous apporte un conseil personnalisé, neutre et gratuit
- *L'Institut national de la consommation (INC)*

>>> Retrouvez ce document en version numérique et l'ensemble des ressources de l'AQC sur <https://qualiteconstruction.com>

