



**Agence
Qualité
Construction**

CONSEILS AUX
PARTICULIERS

AVANT DE RÉNOVER EXAMINEZ LES OUVRAGES EN BOIS

- ✓ Faites vérifier l'absence de termites ou de mэрule
- ✓ Contrôlez la faible amplitude des déformations du bois
- ✓ Veillez à l'absence d'eau et d'humidité



CETTE PLAQUETTE EST DESTINÉE AUX PARTICULIERS

Le bois est très présent dans la construction traditionnelle.

Les pans de bois ne sont pas toujours apparents. Le bois, sensible à l'humidité, peut subir des déformations ou être la cible d'attaques d'insectes xylophages ou de champignons.

Les détériorations qui en résultent, et qui ne seraient pas traitées à temps, pourraient entraîner la ruine de l'ouvrage. Avant de démarrer un rénovation, il est donc important de faire réaliser un diagnostic par un professionnel et de traiter les problèmes.

À SAVOIR

Le fluage ③

Fléchissement du bois sous une charge permanente, plus marqué que les autres matériaux et de façon irréversible. Ne jamais retourner une pièce de bois qui a flué, elle risque de casser. L'humidité aggrave le fluage.

Les fentes

Elles sont naturelles ou provoquées par des clous, des vis ou des boulons mal fixés ou corrodés, souvent au niveau des pièces d'appui. Au-delà de certaines proportions, elles doivent être traitées.

Les échauffures

Tâches ou décolorations du bois (surtout du hêtre) dues à des champignons ou à une fermentation de la sève.

ENTRETIEN

Les ouvrages bois nécessitent un entretien et une vérification périodiques, surtout ceux placés en extérieur (aléas climatiques).

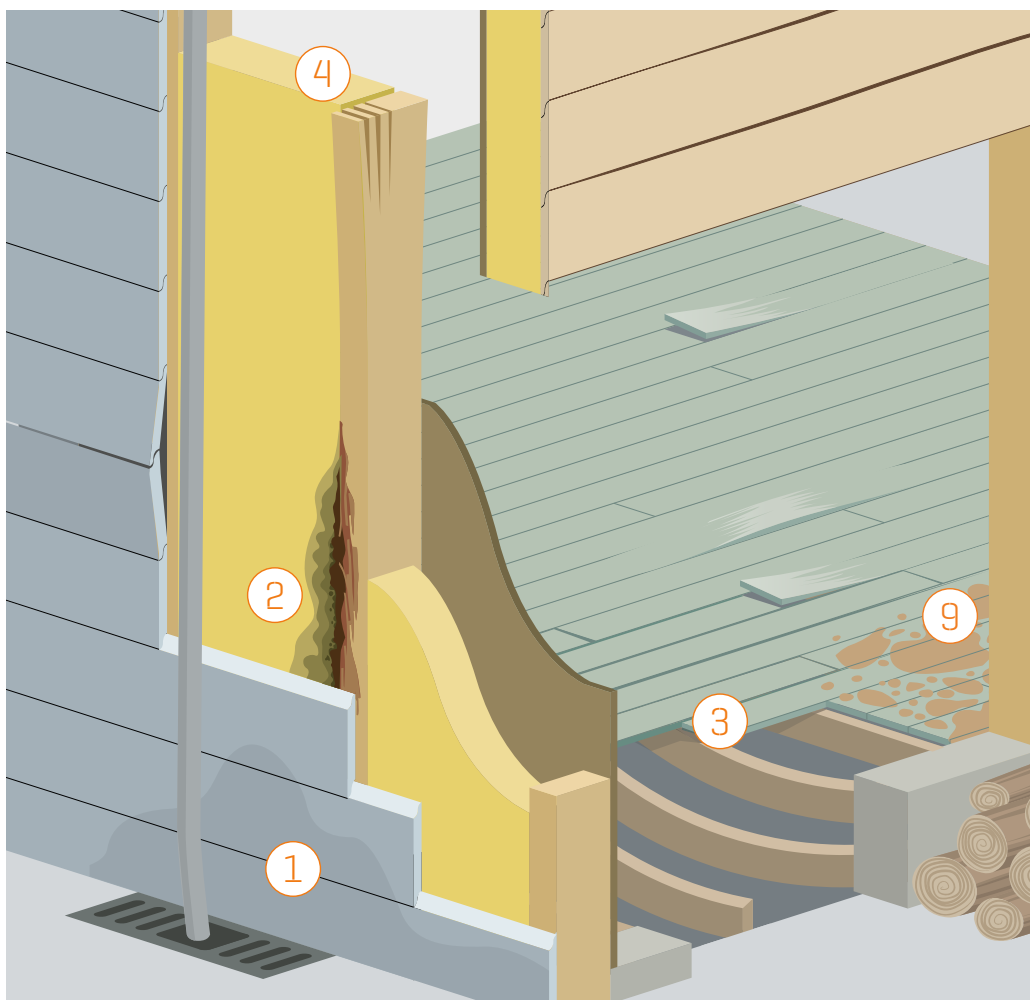
Couper ou percer un bois traité peut exposer à l'air une section non traitée et créer un point d'entrée pour les champignons.



POINTS DE VIGILANCE

- ① **Zones humides extérieures**
 - Rejaillissement d'eau mal traité
 - Exposition aux vents pluvieux
 - Différence d'aspect
- ② **Zones humides dans les parois**
 - Pièces insuffisamment ventilées et/ou faiblement chauffées
 - Remontées capillaires en pied de mur
 - Humidité sous les sols plastiques ou l'écran de sous-toiture
 - Revêtement extérieur non étanche à l'eau
- ③ **Fluage et déformation du plancher**
 - Fléchissement sous l'effet des charges
- ④ **Collapse, intégrité du matériau**
 - Dissociation dans l'épaisseur du bois, sous forme de lamelles

FAITES APPEL À UN PROFESSIONNEL



5 Gauchissement

- Courbure légère en vrille d'une pièce de bois ou d'un panneau qui devrait être plan

6 Gerces, fentes

- Fendillements multiples et superficiels, parallèles aux fibres du bois

7 Termites

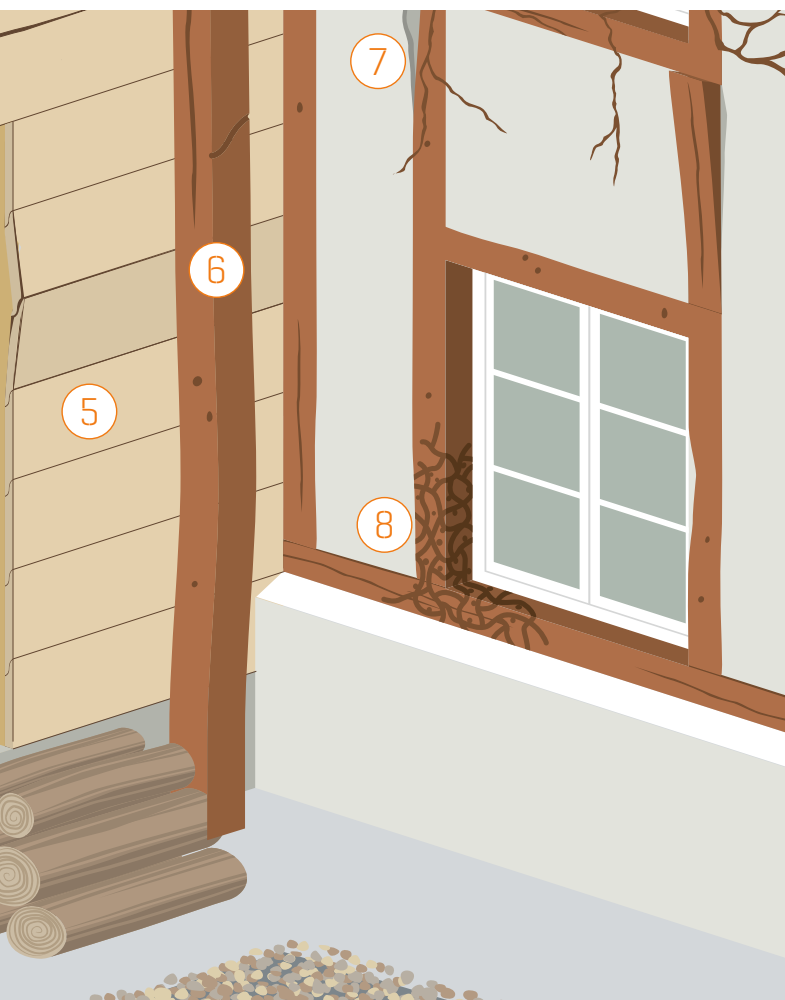
- Présence de cordonnets (galeries-tunnels parcourant la surface des murs, du bois ou du sol)

8 Insectes à larves xylophages

- Présence de trous de sortie, galeries, vermoulures

9 Champignons

- Mérule : efflorescences marron/orangées, odeur fétide
- Autres : pourrissement, décoloration, moisissures



L'EAU ET L'HUMIDITÉ

Il faut adapter l'essence et le traitement du bois à son exposition à l'humidité : de classe 1 en intérieur à classe 4 à l'extérieur (contact du sol ou eau douce). L'humidité favorise l'attaque du bois par des champignons et des insectes. Le bois doit pouvoir respirer et conserver un taux d'humidité proche de celui de l'ambiance. On cherche à éviter la persistance de l'humidité dans l'ouvrage en remédiant aux défauts de ventilation, aux revêtements étanches, à la stagnation d'eau. Au niveau des parois, prévoir une bonne gestion des transferts de vapeur d'eau avec un professionnel. La plupart des bois se gonflent ou se rétractent en fonction du taux d'humidité dans le sens longitudinal (jusqu'à 10 % de la section) : les fixations et les étanchéités doivent être conçues en conséquence.

LES TERMITES

Les termites sont susceptibles d'entraîner la ruine totale d'un ouvrage. Ils peuvent se loger n'importe où et sont difficiles à détecter avant qu'il ne soit trop tard. Dans les zones infestées, il vaut mieux anticiper la réalisation d'un diagnostic par un professionnel certifié. Ses conseils vous permettront de limiter le risque d'installation de termites. Sachez qu'ils arrivent généralement par le sol. Il faut donc éliminer, traiter ou protéger tout le bois et ses dérivés (carton, papier, etc.) en contact avec le sol.

LES AUTRES INSECTES

Les insectes à larves xylophages (mangeuses de bois) et nidificateurs sont en général moins dévastateurs que les termites. On peut les détecter par la présence de petits trous dans le bois, de sciures, de ramollissement du bois. Un professionnel vous proposera le traitement approprié.

LES CHAMPIGNONS

La mérule se développe très rapidement dans un milieu confiné, à l'abri de la lumière, compris entre 20 et 26°C. Elle représente un risque majeur pour l'ouvrage en bois touché. Les autres champignons sont révélateurs de taux d'humidité trop importants.

L'INFLAMMABILITÉ

Contrairement à une idée reçue, le bois utilisé en structure possède une bonne tenue au feu. Son inflammabilité est compensée par sa stabilité au feu. Le bois « prévient » avant de s'effondrer. Il existe des distances minimales de sécurité à respecter entre un matériau combustible et un conduit de fumée.

L'ENVIRONNEMENT

Le bois de construction stocke du CO₂ et a donc un bilan carbone favorable, d'autant plus s'il est issu d'une forêt locale et bien gérée. Pour celui venant de l'étranger, exigez une certification de gestion durable.



L'ESSENTIEL

- Le bois est un matériau qui peut « bouger » (déformations, fentes, etc.) : renseignez-vous auprès d'un professionnel.
- Le bois craint l'eau et l'humidité, et doit « respirer ».
- La présence de termites ou de mэрule doit être détectée et traitée le plus tôt possible.
- Le choix de l'essence et de son traitement doit se faire en fonction de son usage.

QUI PEUT VOUS INFORMER ?

- Les professionnels de la construction bois : artisans, entreprises, architectes, bureau d'études...
- *L'Observatoire national termite (ONT)*
- *Annuaire des diagnostiqueurs immobiliers certifiés*
- *L'Agence nationale de l'habitat (Anah)*
- *Le réseau des Adil*, qui vous apporte un conseil personnalisé, neutre et gratuit
- *L'Institut national de la consommation (INCC)*

POUR ALLER PLUS LOIN

Consultez les autres plaquettes *Avant de rénover*



>>> Retrouvez ce document en version numérique et l'ensemble des ressources de l'AQC sur <https://qualiteconstruction.com>

